**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа»

**23.12.2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа» №1133 от 06.12.2022г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 23.12.2022 г. №1744.

В публичных слушаниях приняло участие **17 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Марченко С.А.:** На данном земельном участке уже ведется торговая деятельность со склада - магазин «Маяк», поэтому считаю допустимым предоставить разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа.

**Черепанов В.А.:** Нас буквально полгода назад проверяла комиссия, которой было подтверждено, что данная деятельность не является розничной торговлей, договора заключаются с складских помещений, но комиссией были даны рекомендации привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка.

**Землянушнова К.У.:** В адрес Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.11.2022 г. № 3551 поступило возражение от долевика земельного участка по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа Общества с ограниченной ответственностью «СтройТелеком-Юг» против внесения изменений в разрешенный вид использования земельного участка.

**Черепанов В.А.:** УООО «СтройТелеком – Юг» имеется отдельный выход, они ставят нам определенные требования, при которых нам не будут мешать - это не серьезно. В январе будет происходить раздел земельного участка, дело уже находится в суде.

**Землянушнова К.У.:** Чтобы изменить вид разрешенного использования земельного участка необходимо получить согласие от долевика.

**Черепанов В.А.:** Перед подачей заявления в Комиссию на изменение вида разрешенного использования земельного участка, мы подходили к директору ООО «СтройТелеком – Юг» взять согласие, но они отказываются его давать. Суд должен нам определить порядок пользования земельного участка. Закон требует, чтобы я привел в соответствие вид использования земельного участка, а долевик возражает.

**Стригин Д.С.:** Я являюсьтехническим директоромООО «СтройТелеком – Юг» мы не против, но мы хотим, чтобы все было по закону, сначала с нами согласовывались какие-то постройки, а потом они строились, а тут происходит все наоборот сначала строится, а потом приходят за согласием. Рядом сделали реконструкцию здания, пожарная безопасность не соответствует, а у нас работают люди, мы несем ответственность за жизнь сотрудников. Здания начинают строится, а с нами ничего не согласовывают.

**Черепанов В.А.:** Мы строим навесы.

**Яворский С.В.:** У нас порядок пользования не определен, в связи с чем, я возражаю против строительства каких – либо сооружений и зданий на земельном участке. Сейчас дело находится в суде и для начала нужно разделить территорию, после чего будет возможно изменить вид использования земельного участка.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями долевиков земельных участков по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Черепановой Татьяне Витальевне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа, площадью 30237 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**13 чел. - «за», 2 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий,**

**секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

23.12.2022 г.